

REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

**Deliberazione della Conferenza dei Servizi Prot. 28653/A1903A del 21 dicembre 2017.**

**Comune di Varallo Pombia (No) Soc. Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 – Conferenza dei Servizi, seduta del 12 dicembre 2017.**

Premesso che:

il giorno 12 del mese di dicembre dell'anno 2017 alle ore 14.10 circa, si è riunita presso la sala riunioni riunioni del primo piano della sede regionale di via Pisano, 6 – Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 20522/A1903A del 30/11/2017.

In data 11/10/2017 (pervenuta in Regione Piemonte il 11/10/2017) la società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Varallo Pombia (No) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SE1 con superficie di vendita di mq. 2.157, mediante l'ampliamento della media struttura M-SE2 di 827 mq, attiva ed operante, settore non alimentare, ubicata in Via per Divignano 2 all'interno di un addensamento arteriale A5 del Comune di Varallo Pombia.

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 12/12/2017, dopo un'approfondita e dettagliata discussione ha, all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl, inerente l'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SE1 con superficie di vendita di mq. 2.157, mediante l'ampliamento della media struttura M-SE2 di 827 mq, attiva ed operante, settore non alimentare, ubicata in Via per Divignano 2 all'interno di un addensamento A5 del Comune di Varallo Pombia, con le seguenti prescrizioni:

- 1) il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:
    - al preventivo ritiro dell'autorizzazione amministrativa relativa alla media struttura commerciale, tipologia M-SE2, di mq. 827;
    - alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24/03/2006, dell'importo di euro 29.333,00, destinati
- al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:
- Euro 7.333,00 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (art. 18 c. 1 lett. b bis) della LR 28/99 e s.m.i. di cui:
    - Euro 2.200,00 corrispondente al 30% al rilascio dell'autorizzazione commerciale;
    - Euro 5.133,00 corrispondente al 70% all'attivazione della grande struttura;
  - Euro 22.00,00 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da ripartire all'attivazione della struttura commerciale ai Comuni contermini al Comune sede dell'intervento (Borgo Ticino, Castelletto S.T., Divignano, Pombia) ed ai Comuni contermini agli stessi (Agrate Conturbia,

Comignago, Dormelletto, Marano Ticino, Mezzomerico, Veruno). E' escluso il comune sede d'intervento;

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl. alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 3, di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo delle irreversibilità non diversamente compensabili;

2) l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione di una recinzione dell'aria di carico scarico merci;
- alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo, delle opere di viabilità previste in progetto. Tali opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere concertate con gli enti competenti e da questi autorizzate;

3) il rilascio dei permessi di costruire è obbligatoriamente subordinato:

- all'acquisizione della fase di verifica ambientale prevista dalla LR 40/98;

4) di prevedere, nel caso di indisponibilità dell'area desinata al parcheggio, come prescritto dal presente atto, alla corrispondente riduzione della superficie di vendita della grande struttura G-SE1 di mq. 2.157 o alla revoca della medesima autorizzazione, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. b) della L.R. 28/99 e s.m.i..

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Varallo Pombia;

acquisito i parere della Provincia di Novara, espresso con nota prot. n. 41687 del 12/12/2017;

preso atto delle risultanze del processo verbali allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6,14,15,16,17, 23, 24, 25, 26, 27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-

13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 90 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del d.lgs. 114/98, come previsto dalle norme di legge;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4016 del 17/10/2016;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

considerato che con successivi provvedimenti amministrativi si provvederà ad introitare le risorse corrisposte a titolo di oneri aggiuntivi ai sensi del presente atto;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

#### d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl per l'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SE1 con superficie di vendita di mq. 2.157, mediante l'ampliamento della media struttura M-SE2 di 827 mq., attiva ed operante, settore non alimentare, ubicata in Via per Divignano 2 all'interno di un addensamento arteriale A5 del Comune di Varallo Pombia, avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita G-SE1 di mq. 2157 composto da:
  - 1 grande struttura G-SE1 mq. 2157
- b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 3.268;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura extra alimentare G-SE1 di mq. 2.157, che deve essere: non inferiore a mq. 3.666 pari a posti auto n. 141 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni

contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-143016 del 20/11/2012; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore al 50% della SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci;

2. di subordinare l'attivazione della struttura commerciale::

- al preventivo ritiro del' autorizzazione amministrativa relativa alla media struttura commerciale, tipologia M-SE2, di mq. 827;
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Rossi Abbigliamento di Rossi Luciano Srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 3 c. 3bis della LR n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24/03/2006, dell'importo di euro 29.333.00, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente, e così ripartiti:
- Euro 7.333,00 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18 c.1 lett. b) bis della LR 28/99) di cui:
  - Euro 2.200,00 corrispondente al 30% del 25% al rilascio dell'autorizzazione commerciale ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “art. 18 comma 1 lett. b bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi” - DCS n.... ;
  - Euro 5.133,00 corrispondente al 70% del 25% all'attivazione della grande struttura ed intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “art. 18 comma 1 lett. b bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi” - DCS n. ....;
- Euro 22.000 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da assegnare all'attivazione della grande struttura commerciale, secondo la seguente tabella:

Comune	Euro
<b>Comuni limitrofi a Varallo Pombia</b>	
Borgo Ticino	1974,00
Castelletto S.T.	1692,00
Dvignano	2539,00
Pombia	1974,00
<b>Limitrofi ai limitrofi</b>	
Agrate Conturbia	2539,00
Comignago	1974,00
Dormelletto	1974,00
Marano Ticino	2539,00
Mezzomerico	2539,00

Veruno	2256,00
<b>Totale</b>	<b>22.000,00</b>

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri, ai sensi dell'art. 3 comma 3ter della LR 28/1999, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società 8 Gallery Immobiliare srl alla corresponsione di una quota per le compensazioni ambientali computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non diversamente compensabili;
3. di subordinare l'attivazione della struttura commerciale:
    - alla realizzazione di una recinzione dell'area di carico scarico merci;
    - alla realizzazione, collaudo e/o alla consegna anticipata in attesa di collaudo delle opere di viabilità previste in progetto. Tali opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere concertate con gli enti competenti e da questi autorizzate;
  4. di prevedere, nel caso di indisponibilità dell'area desinata al parcheggio, come prescritto dal presente atto, alla corrispondente riduzione della superficie di vendita della grande struttura G-SE1 di mq. 2.157 o alla revoca della medesima autorizzazione, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. b) della L.R. 28/99 e s.m.i..
  5. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire all'acquisizione obbligatoria della verifica d'impatto ambientale prevista dall'art. 10 della L.R. 40/98;
  6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Varallo Pombia (NO) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Commercio e Terziario  
Dott. Claudio MAROCCO